

ПРОТОКОЛ № 24/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, улица Николо-Хованская, д.14 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «25» ноября по «14» декабря 2024 года включительно.

г. Москва

«23» декабря 2024г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании, путем размещения сообщения о его проведении на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. Об изменении условий договора с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» и установлении размера платы за содержание общего имущества
4. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 052,4 голосов, что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «25» ноября 2024 г. по адресу: г. Москва, улица Николо-Хованская, детская площадка возле теннисного корта (между домами 20 и 24) начало в 14 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с «25» ноября по «14» декабря 2024г. включительно, Место передачи решений – офис управляющей организации по адресу Москва, улица Николо-Хованская, дом 28, стр. 5.помещения управляющей организации.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного собственника, собрание перешло в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «25» ноября по «14» декабря 2024 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 052,4 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) лица, имеющие право на участие в голосовании, владеющие помещениями общей площадью 2 123,4 кв. м., что составляет 69,56% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание ПРАВОМОЧНО.

Согласно полученных до 16.00 часов «14» декабря 2024г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 890,0	89,01	148,0	6,97	85,4	4,02

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 89,01% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору собрания

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 890,0	89,01	148,0	6,97	85,4	4,02

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **89,01%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер базового тарифа в составе платы за содержание жилого помещения в размере, равным тарифу, утвержденному решением компетентного органа для данной территориальной локации и для данной категории домов с 01 января каждого года (без учета стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества и без учета НДС). Эти расходы включаются в состав ежемесячной платы за содержание жилого помещения дополнительно к базовому тарифу в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством применительно к конкретному расчетному периоду.

Исключить из действующего договора управления Приложение № 3. Установить, что перечень работ по договору управления соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,4	1,57	2090,0	98,4	0	0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **1,57%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Счетную комиссию не избирать, поручить подсчет результатов голосования инициатору собрания.

Перейти на заключение договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры) в сроки, согласованные между ними и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	212,4	100	0	0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **0%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Оригинал Протокола с приложенными оригиналами решений собственников хранятся в Жилищной инспекции города Москвы

Приложение

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения, Акта о размещении.
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

_____ К.М. Зайцева

Подсчет голосов производил _____

_____ Е.Ю. Кузнецова